

Znak sprawy: IR.271.1.3.2026

Umowa Nr

W dniu2026r. w Sieradzu w Urzędzie Gminy Sieradz, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 5 pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie Emilii Bartosiewicz Skarbnika Gminy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) pn.: Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Rzechta Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wybudować boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Rzechta, działka Nr ewid. 31/6, obręb Rzechta.
3. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres robót zawierają: dokumentacja projektowa, przedmiar i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami określonymi w zdaniu poprzedzającym niniejszego paragrafu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, oraz że są one zgodne do umówionego przez strony użytku.
4. Roboty będą wykonywane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zakupionych na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający prześle Wykonawcy uzgodnioną i kompletną dokumentację projektową w dniu przekazania placu budowy.

§2

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika budowy / robót.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy na dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia



Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz

tel. 43 827 55 50, fax 43 822 32 01
e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl
www.ugsieradz.finn.pl, www.ugsieradz.pl

§3

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru odrębną umową. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Zamawiający do pełnienia funkcji koordynatora inwestycji wyznacza zatrudnionego w Urzędzie Gminy na stanowisku Referenta Marka Musialskiego.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy / robót w osobie:
4. Zmiana kierownika budowy / robót może być dokonana zgodnie z §4 ust. 10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru i koordynatora inwestycji. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, nie będzie powodowała konieczności zmiany umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, zgodnie z powszechnie obowiązującymi regulacjami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w razie potrzeby uzyska decyzję na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściwego administratora dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy do posiadania obowiązującej umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 600 000,00 zł.
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę oraz za wszelkie rozliczenia finansowe z podwykonawcami.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie dysponował personelem wymienionym w załączonym do oferty wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
10. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 9, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia umowy.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - 2) czynności związane z robotami w zakresie robót ziemnych i podbudowy, nawierzchni poliuretanowej, nawierzchni z kostki brukowej, obrzeży i utwardzeń, ogrodzenia boiska



- i piłkochwyłów, montażu wyposażenia boiska (obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy / robót).
12. Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed terminem realizacji zamówienia do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w szczególności, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 4) inne dokumenty.
 14. Dokumenty, o których mowa w ust. 13 muszą zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 15. Kopie umów, o których mowa w ust. 13, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający minimalizację danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być czytelne.
 16. Nieprzedłożenie lub przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami, wykonującymi w ramach przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w ust. 11, w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 12, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 11 na podstawie umowy o pracę.
 17. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień do przeprowadzania kontroli na miejscu robót. W przypadku powzięcia uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 18. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11.

§5

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.



3. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz danych przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, usługi i dostawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej złożenia, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



11. Postanowienia ust. 1-10 niniejszego paragrafu, mają odpowiednie zastosowanie do zmian stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

§7

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, (słownie:), brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT 23%, tj. zł, Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót oraz wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Środki zostały zabezpieczone w planie finansowym Urzędu Gminy Sieradz, Dział Rozdział Paragraf



§8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu końcowego zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i koordynatora inwestycji.
2. Strony ustalają, że faktura zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną poprzez Krajowy System e-Faktur. Na fakturze ustrukturyzowanej dane nabywcy będą wskazywane w poniższy sposób:

Nabywca (Podmiot nr 2):
Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
NIP 8272162123

Podmiot inny (Podmiot nr 3)
w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
NIP 8271130279

4. W przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotowuje i przesyła fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres sekretariat@ugsieradz.com.pl. Najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur. W przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ne ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przesyłane elektronicznie na adres: sekretariat@ugsieradz.com.pl.
5. Do Zamawiającego można przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
6. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest załączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§9

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.



4. Odbioru robót, o którym mowa w ust. 1, dokonuje Inspektor nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
5. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i uprzednimi ustaleniami.
6. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.
7. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad, jak przy odbiorze końcowym robót.
8. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru przy udziale koordynatora inwestycji.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
10. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru i koordynatora inwestycji.
11. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.
12. W przypadku, gdy według Inspektora nadzoru lub koordynatora inwestycji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, koordynatora inwestycji w porozumieniu z Wykonawcą, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku braku porozumienia w Wykonawcą, koordynatora inwestycji wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót.
13. Wszystkie nakazane przez Inspektora nadzoru lub koordynatora inwestycji roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Inspektora nadzoru lub koordynatora inwestycji.
14. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Inspektor nadzoru lub koordynator inwestycji.
15. Odbioru końcowego robót dokona osoby wyznaczone przez Zamawiającego koordynator inwestycji w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
16. Zamawiający w ramach odbioru robót dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
17. W toku odbioru końcowego robót Inspektor nadzoru i koordynator inwestycji zapoznają się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
18. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, Inspektor nadzoru lub koordynator inwestycji przerwie czynności i wyznaczy kolejny termin odbioru końcowego.
19. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
20. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z zastrzeżeniem zasad określonych w § 10 niniejszej umowy.

§10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.



3. Dokument gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie lub pocztą elektroniczną przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia Wykonawca przesyła do Zamawiającego pocztą elektroniczną pod adres: sekretariat@ugsieradz.com.pl, brak tego potwierdzenia nie wpływa na skuteczność zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane co najmniej dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w tym ostatni (odbior ostateczny) zostanie przeprowadzony w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
12. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
13. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 11, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§11

1. Wykonawca wniesie w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 1-5 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.), najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł, słownie:



2. Strony postanawiają:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę: zł (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia).
 - 3) Kwota, o której mowa w ust. 2 pkt 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu robót 0,08 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdorazowy brak zapłaty lub każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia i dokumentów, o których mowa w §4 ust. 12 i 13 - 0,08% wynagrodzenia umownego określonego §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 11 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,08% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,04% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 10) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 150 000,00 zł.
2. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.



5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 12 niniejszej umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do odbioru robót w terminie określonym w umowie,
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa powyżej 15 dni,
 - 6) w razie nie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 ust. 11 czynności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie przekazał terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 15 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 2 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
11. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§14

1. W terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (z odmiennym zastrzeżeniem określonym w §12 ust. 4 umowy), sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§15

1. Niniejsza umowa może zostać zmieniona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian niniejszej umowy w następujących przypadkach:



- a) w zakresie zmiany wynagrodzenia:
- gdy konieczność zmiany wynagrodzenia związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
 - w związku z koniecznością wykonaniem rozwiązań zamiennych,
 - w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
- warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone pisemnie - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
 - wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
 - znalezieniem niewybuchów lub znalezisk archeologicznych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu,
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego, Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.



§19

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) SWZ,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) przedmiar,
- 5) oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz

tel. 43 827 55 50, fax 43 822 32 01
e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl
www.ugsieradz.finn.pl, www.ugsieradz.pl