

Sieradz, 2024-08-27

Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
Znak sprawy: ZFZ.271.1.9.2024

Odpowiedź na pytania Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Charłupi Małej z wyposażeniem obiektu oraz budową jadalni i kuchni

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) w związku z zapytaniem do Specyfikacji Warunków Zamówienia pn.: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Charłupi Małej z wyposażeniem obiektu oraz budową jadalni i kuchni z dnia 2024-07-10 znak sprawy: ZFZ.271.1.9.2024 z późn. zm. (dalej – „SWZ”), odpowiadamy:

Pytanie Nr 1

W związku z przystąpieniem do realizacji zadania pn. "Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Charłupi Małej z wyposażeniem obiektu oraz budową jadalni i kuchni" w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: ZFZ.271.1.9.2024), uprzejmie prosimy o udzielenie promesy (potwierdzenia) dotyczącej finansowania inwestycji ze środków otrzymanych od państwa w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Promesa ta jest niezbędna do prawidłowego przygotowania oferty i zabezpieczenia środków finansowych na realizację projektu, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Informacja ta pozwoli nam na oszacowanie ryzyk finansowych oraz zapewnienie płynności finansowej w trakcie realizacji zadania.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 19. [Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego] program winien obejmować m.in. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – w tym zakresie decyzję celu publicznego oraz inne dokumenty takie jak:

inwentaryzację zieleni czy porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych co za tym idzie można uznać że przedstawiony program jest niekompletny Co prowadzi do wniosku iż wykonawca nie jest w stanie oszacować wartość robót na wykonanie zadania w zakresie rozliczenia ryczałtowego.

Brak powyższych informacji uniemożliwia poprawną i pełną wycenę zadania inwestycyjnego poprzez następujące nieścisłości



Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz

tel. 43 827 55 50, fax 43 822 32 01
e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl
www.ugsieradz.finn.pl, www.ugsieradz.pl

Decyzja celu publicznego – określa przede wszystkim możliwość lokalizacji przedmiotowego budynku oraz warunki na jakich może powstać – w tym m.in. minimalna ilość miejsc parkingowych, kolizje sieci, powierzchnie biologiczną, czy powierzchnie zabudowy. Brak dołączenia przedmiotowej decyzji skutkuje brakiem możliwości poprawnego oszacowania wartości inwestycji oraz potwierdzenia czy przedstawiona koncepcja jest możliwa do realizacji.

Lokalizacja budynku prowadzi do kolizji w zakresie instalacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej jak i innych możliwych sieci (zgodnie z odpowiedzią z dnia 08/08/2024) – brak załączenia warunków przyłączenia oraz usunięcia kolizji uniemożliwia oszacowanie zakresu robót do wykonania. Z tego względu przyjąć można że po stronie Zamawiającego są koszty związane z przebudową sieci określone w warunkach usunięcia kolizji i włączenia się do istniejących sieci?

Czy załączony rysunek odwodnienia budynku Szkoły jest rysunkiem zrealizowanej inwestycji czy przedmiotem zamówienia. Jeśli jest przedmiotem zamówienia to w jakim zakresie ponieważ wychodzi wskazane projektowane sieci wychodzą poza zakres przedmiotowej działki nr 98/2

Załączone badania gruntowe nie pokrywają się z planowaną lokalizacją budynku. Przed realizacją muszą zostać wykonane nowe badania na koszt wykonawcy. W przypadku różnic w posadowieniu budynku ze względu na warunki gruntowe koszty zostaną pokryte przez zamawiającego?

Odpowiedź:

Zgodnie z Regulaminem Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, Gmina występuje z wnioskiem o udzielenie promesy po rozstrzygnięciu postępowania skutkującego wyborem Wykonawcy.

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego budynku dydaktycznego, zakłada się wykorzystanie istniejącej infrastruktury w tym dostępnych miejsc parkingowych.

Rozporządzenie określa jakie **posiadane** dokumenty i informacje winny znaleźć się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Zamawiający zamieścił **wszystkie posiadane dokumenty i informacje**. Pozyskanie pozostałych wymagane jest na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Załączony plan sytuacyjny jest kopią mapy zasadniczej terenu lokalizacji przedsięwzięcia.

Wszelkie koszty związane z ewentualną przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej powinny być ujęte w cenie oferty. To samo dotyczy usunięcia około 18 sztuk drzew. Pozostałe wynikać będą z opracowanego przez wykonawcę projektu.

Załączone badania gruntowe dotyczą terenu przylegającego do działki, na której planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia i mają charakter informacyjny.

