



Znak sprawy: ZFZ.271.1.5.2023

Umowa Nr

W dniur. w Sieradzu w Urzędzie Gminy Sieradz, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 5 pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie Emilii Bartosiewicz Skarbnika Gminy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

zawarta została umowa następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) pn.: dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych Gminy Sieradz.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach zadania pn.: „Montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych w Gminie Sieradz”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Część Nr (*uzupełnić odpowiednio - 1 i/lub 2 i/lub 3*) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych związanych z montażem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych w Gminie Sieradz.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności (*niepotrzebne Części skreślić*):
 - 1) Część Nr 1 - montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynku Szkoły Podstawowej w Charłupi Małej: wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla montażu odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej w budynku zlokalizowanego w Charłupi Małej przy ul. Szkolnej 15 na działce nr ewid. 98/2 obręb Dzierlin.
 - a) Zamówienie obejmuje w szczególności :
 - opracowanie wielobranżowego PT budowlanego oraz wykonawczego planowanych prac, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń



Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz

tel. 43 827 55 50, fax 43 822 32 01
e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl
www.ugsieradz.finn.pl, www.ugsieradz.pl



- rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
 - o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane),
 - pełnienie nadzoru autorskiego,
 - Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji systemu produkcji i dystrybucji c.w.u., modernizacji systemu grzewczego, mikroinstalacji PV.
- b) Zakres kompleksowej termomodernizacji obejmuje:
- Montaż odnawialnego źródła energii elektrycznej w postaci systemu paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 35,36 kW. Zaplanowano układ składający się z 104 paneli fotowoltaicznych o mocy 340,0 Wp każdy, zamontowanych poprzez systemową konstrukcję wsporczą bezpośrednio do stropodachu budynku.
 - Modernizację systemu produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej z częściowym wykorzystaniem nowego źródła jakim będzie rewersyjna pompa ciepła powietrze/woda.
 - Modernizację systemu zasilania budynku w ciepło poprzez montaż dodatkowego źródła -rewersyjnej pompy ciepła powietrze/woda o nominalnej moc grzewczej 91,00 kW, montaż współpracującego z pompą zasobnika ciepła o pojemności 5000,0 dm³. Montaż nowych grzejników stalowych płytowych z wbudowanymi zaworami termostatycznymi i głowicami w miejsce starych żeliwnych, w ilości 34 kpl. Montaż nowej instalacji grzewczej wykonanej z nowych przewodów prowadzonych w otulinie termicznej w zakresie dotyczącej wymienianych starych żeliwnych grzejników. Regulacja hydrauliczna całej instalacji celem dostosowania jej do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło.
 - Wykonanie robót towarzyszących niezbędnym dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych, w tym: wykonanie instalacji odgromowej generatora PV, wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją systemu grzewczego: przebicia, wykucie bruzd i ich zamurowanie, malowanie, wykonanie przepustów p.poż. Zewnętrzna instalacja pomiędzy pompą ciepła a budynkiem.
- c) Zakres prac projektowych:
- Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy, opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności:
- projekt instalacji PV
 - projekt centrali grzewczej
 - projekt konstrukcyjny (instalacja PV, pompa ciepła)
 - projekt instalacji elektrycznych i odgromowych (instalacja PV, pompa ciepła).
- d) Dokumentacja powinna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-ppoż., bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.





- e) Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.
- 2) Część Nr 2 - montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynku Szkoły Podstawowej w Chojnem: wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych dla montażu odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej w budynku zlokalizowanym w Chojnem przy ul. Głównej 1 na działce nr ewid. 1223/1 obręb Chojne.
- a) Zamówienie obejmuje w szczególności:
- opracowanie wielobranżowego PT budowlanego oraz wykonawczego planowanych prac,
 - uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
 - o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane),
 - pełnienie nadzoru autorskiego.
 - wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji systemu produkcji i dystrybucji c.w.u., modernizacji systemu grzewczego w tym częściowej wymiany grzejników i przewodów, mikroinstalacji PV.
- b) Zakres kompleksowej termomodernizacji obejmuje:
- Montaż odnawialnego źródła energii elektrycznej w postaci systemu paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 44,20 kW. Zaplanowano układ składający się z 130 paneli fotowoltaicznych o mocy 340,0 Wp każdy, zamontowanych poprzez systemową konstrukcję wsporczą bezpośrednio do stropodachu budynku.
 - Modernizację systemu produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej z częściowym wykorzystaniem nowego źródła jakim będzie rewersyjna pompa ciepła powietrze/woda.
 - Modernizację systemu zasilania budynku w ciepło poprzez montaż dodatkowego źródła -rewersyjnej pompy ciepła powietrze/woda o nominalnej mocy grzewczej 83,30 kW, pracującej w układzie z istniejącym zasobnikiem ciepła. Montaż nowych grzejników stalowych płytowych w ilości 102 kpl. z wbudowanymi zaworami termostatycznymi i głowicami. Montaż nowej instalacji grzewczej wykonanej z nowych przewodów prowadzonych w otulinie termicznej w zakresie dotyczącej wymienianych starych żeliwnych grzejników. Regulacja hydrauliczna całej instalacji celem dostosowania jej do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło.
 - Wykonanie robót towarzyszących niezbędnym dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych, w tym: wykonanie instalacji odgromowej generatora PV, wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją systemu grzewczego: przebicia, wykucie bruzd i ich zamurowanie, malowanie, wykonanie przepustów p.poż. Zewnętrzna instalacja pomiędzy pompą ciepła a budynkiem.
- c) Zakres prac projektowych
- Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy, opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena





- zaproporowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności:
- projekt instalacji PV
 - projekt centrali grzewczej
 - projekt konstrukcyjny (instalacja PV, pompa ciepła)
 - projekt instalacji elektrycznych i odgromowych (instalacja PV, pompa ciepła).
- d) Dokumentacja powinna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-ppoż., bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.
- e) Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.
- 3) Część Nr 3 - montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynku Szkoły Podstawowej Gminy Sieradz w Sieradzu: wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru robót budowlanych oraz instalacyjnych dla montażu odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej w budynku zlokalizowanym w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 5 na działce nr ewid. 5269/2.
- a) Zamówienie obejmuje w szczególności:
- opracowanie wielobranżowego PT budowlanego oraz wykonawczego planowanych prac,
 - uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
 - o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane),
 - pełnienie nadzoru autorskiego.
 - wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji systemu produkcji i dystrybucji c.w.u., modernizacji systemu grzewczego, mikro instalacji PV.
- b) Zakres kompleksowej termomodernizacji obejmuje:
- Montaż odnawialnego źródła energii elektrycznej w postaci systemu paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 46,24 kW. Zaplanowano układ składający się z 136 paneli fotowoltaicznych o mocy 340,0 Wp każdy, zamontowanych poprzez systemową konstrukcję wsporczą bezpośrednio do stropodachu budynku.
 - Modernizację systemu produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej z częściowym wykorzystaniem nowego źródła jakim będzie rewersyjna pompa ciepła powietrze/woda.
 - Modernizacja systemu zasilania budynku w ciepło poprzez montaż dodatkowego źródła ciepła - rewersyjnej pompy ciepła powietrze/woda. Nominalna moc grzewcza pompy ciepła wynosi 157,6 kW, montaż współpracującego z pompą, zasobnika ciepła o pojemności 5000,0 dm³. Regulację hydrauliczną całej instalacji.
 - Wykonanie robót towarzyszących niezbędnym dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych, w tym: wykonanie instalacji odgromowej generatora PV, wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją systemu grzewczego: przebicie, wykucie bruzd i ich zamurowanie, malowanie, wykonanie przepustów p.poż. Zewnętrzna instalacja pomiędzy





- pompą ciepła a budynkiem.
- c) Zakres prac projektowych
Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy, opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności:
- projekt instalacji PV
 - projekt centrali grzewczej
 - projekt konstrukcyjny (instalacja PV, pompa ciepła)
 - projekt instalacji elektrycznych i odgromowych (instalacja PV, pompa ciepła).
- d) Dokumentacja powinna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-ppoż., bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.
- e) Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.
3. Szczegółowy zakres niniejszej umowy, jak również opis sposobu wykonania określony jest w opisie przedmiotu zamówienia: Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) dla projektu „Montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych w Gminie Sieradz – Szkoła Podstawowa w Charłupi Małej” / dla projektu „Montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych w Gminie Sieradz – Szkoła Podstawowa w Chojnem” / dla projektu „Montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych w Gminie Sieradz – Szkoła Podstawowa Gminy Sieradz w Sieradzu” (*niepotrzebne skreślić*), oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wszystkie elementy instalacji, urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, umową i SWZ.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony postanawiają, iż przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zostanie wykonany w terminie do 105 dni od daty podpisania umowy, t.j. do dnia, z zastrzeżeniem, iż termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych określa się do 60 dni od daty podpisania niniejszej umowy, t.j. do dnia
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od Zamawiającego





- wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
 4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam za wyjątkiem następującego zakresu: _____, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych (*niepotrzebne skreślić*).
 5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
 10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 13. Treść umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo winna jasno określać termin wykonania, rodzaj, ilość i wartość prac projektowych, montażowych lub instalacyjnych zleconych w ramach podwykonawstwa oraz termin wykonania umowy.
 14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w paragrafie 10 ust. 8 niniejszej umowy jest rachunkiem





przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy określający plan realizacji przedmiotu umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględnia:
 - 1) datę przedstawienia zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;
 - 2) datę rozpoczęcia dostawy i montażu instalacji;
 - 3) datę zakończenia prac;
 - 4) ustaloną datę odbioru;
 - 5) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się ustalić terminy dostawy i montażu z Dyrektorem szkoły nie później niż na 5 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Po opracowaniu dokumentacji, w tym dokonaniu wymaganych uzgodnień z Dyrektorem szkoły, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w celu zatwierdzenia. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych ma prawo wnieść uwagi do projektu, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i dokonać stosownych zmian oraz przedstawić poprawiony projekt Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenie projektu jest warunkiem rozpoczęcia realizacji (dostawy i montażu) instalacji. Zatwierdzenie projektu nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Dyrektora szkoły.
6. W ramach realizacji zaprojektowania, dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do użytkowania (jeśli dotyczy),
 - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm);
 - 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane





- i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, a panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy;
- 7) okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności lub certyfikat zdolności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 9) wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
 - 10) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
 - 11) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych;
 - 12) informowanie o konieczności zmiany umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
 - 13) doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
 - 14) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 15) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
 - c) instrukcji użytkowania;
 - 16) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
 - 17) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
 - 18) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu,
 - 19) dokonania rozruchu technologicznego instalacji zmodernizowanych, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
8. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby wskazane w ofercie. Na wniosek wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w pkt 11 ppkt 2 lit. d tiret 2 SWZ, a w przypadku Kierownika budowy w branży sanitarnej i elektrycznej - doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie wykonawcy, i będące podstawą oceny oferty wykonawcy w kryterium oceny ofert zgodnie z pkt 19 ppkt 3 i 4 SWZ. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższych zobowiązań, zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 lit. h lub Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit k.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł ważnego przez cały okres





realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży kopię polisy Zamawiającemu.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres, nie później niż 7 dni przed upływem okresu aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia

§ 6

Koordynator Projektu i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu wyznacza zatrudnionego w Urzędzie Gminy na stanowisku Referenta Marka Musialskiego.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia, uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsca wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - 1) nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
 - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
 - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem montażu instalacji.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.





2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i zawiera koszt uzgodnień, wszelkich opinii i ekspertyz.
3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż lub instalacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie cen z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone i niezienne w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy (wartość umowy) wyraża się kwotą (*niepotrzebne Części skreślić*):
 - 1) brutto, słownie złotych: – Część Nr 1.
 - 2) brutto, słownie złotych: – Część Nr 2
 - 3) brutto, słownie złotych: – Część Nr 3.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną (tj. zaprojektowaną, wykonaną i odebraną bez uwag) instalację.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli w umowie cesji, której projekt zostanie przedstawiony zamawiającemu do zaakceptowania, znajdują się zapisy mówiące o tym, iż:
 - 1) Cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
 - 2) Warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru podpisanego przez Strony umowy;
 - 3) Wynagrodzenie wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec umniejszeniu na skutek okoliczności przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian umowy ograniczających przedmiot umowy, odstąpienia od umowy w części.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi.
2. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez przedstawiciela Zamawiającego projektu instalacji oraz zrealizowaniu instalacji wraz z protokołami odbioru.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej za należycie wykonaną instalację będącą przedmiotem umowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń z poszczególnych faktur.





5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tytułu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia z niniejszej umowy.
6. Termin, o którym mowa w ust. 4 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr w banku, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu





podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy: Gmina Sieradz, Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, NIP: 827-216-21-23.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 4, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
19. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji zamówienia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 1-5 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710), najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy, o której mowa w paragrafie 9 ust. 2 pkt 1 / 2/ 3 umowy, co stanowi kwotę (*niepotrzebne Części skreślić*):
 - 1) Część Nr 1 – zł, słownie:
 - 2) Część Nr 2 – zł, słownie:
 - 3) Część Nr 3 – zł, słownie:
2. Strony postanawiają:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę:
 - a) Część Nr 1 – zł
 - b) Część Nr 2 – zł
 - c) Część Nr 3 – zł(nie przekraczającą 30% zabezpieczenia).
 - 3) Kwota, o której mowa w ust. 2 pkt 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć





wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie projektu, dostawy i montażu instalacji wraz z rozruchem zmodernizowanych instalacji przy użyciu instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru instalacji.
3. Termin odbioru będzie ustalany na okres w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. W terminie określonym w § 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - 1) protokół szczelności instalacji (nie dotyczy instalacji fotowoltaicznych);
 - 2) protokół uruchomienia instalacji;
 - 3) niezbędne protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 6) protokół odbioru instalacji zawierający informację o przeszkoleniu użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 7) instrukcja użytkowania instalacji;
 - 8) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;
 - 9) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
 - 10) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w kwartale roku.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto (wartości umowy) za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto (wartości umowy);
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto (wartości umowy);





- e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia (wynagrodzenia brutto) zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto (wartości umowy);
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto (wartości umowy);
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto (wartości umowy);
 - j) za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto (wartości umowy);
 - k) za niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z § 4 ust. 10, w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia brutto;
 - l) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie określonym w umowie w wysokości, 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub każdy dzień zwłoki w przedstawieniu kopii polisy Zamawiającemu.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 /2 /3 wynagrodzenia (wartości umowy).
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi:
- 1) Część Nr 1 – 170 000,00 zł
 - 2) Część Nr 2 – 230 000,00 zł
 - 3) Część Nr 3 – 170 000,00 zł
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) materiały i urządzenia i montaż oraz roboty modernizacyjne – miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) dodatkowa gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne: minimum 10 lat na 90% wydajności dla paneli fotowoltaicznych i minimum 25 lat na 80% wydajności paneli fotowoltaicznych oraz 10 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.





3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na instalację i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauszula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu umowy z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym.
 - 5) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 umowy.
11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 15

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej jednego okresowego przeglądu gwarancyjnych instalacji rocznie, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:





- 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
- 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
- 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
- 4) przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy zostaną wykonane do końca października w roku kalendarzowym, oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej:
 - 1) W zakresie pompy ciepła:
 - a) Kontrolę obudowy pompy, jednostki zewnętrznej, zbiornika buforowego c.o. i podgrzewacza c.w.u. pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
 - b) Kontrolę drożności instalacji, w tym stanu zanieczyszczenia filtrów, oraz zanieczyszczenia jednostki zewnętrznej. W przypadku zanieczyszczenia należy oczyścić.
 - c) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
 - d) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci





- samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.
- e) Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluznienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę zestawów.
 - f) Kontrolę anody antykorozyjnej przez pomiar.
 - g) Kontrolę stanu oleju w sprężarce. W przypadku konieczności, należy wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.
 - h) Kontrolę stanu czynnika roboczego pompy ciepła.. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.
 - i) Kontrolę błędów, które zostały zapisane w pamięci regulatora, oraz poprawności ewentualnych ustawień regulatora wprowadzonych przez użytkownika.
- 2) W zakresie instalacji fotowoltaicznej:
- a) Wizualna kontrola elektrowni w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
 - b) Sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
 - c) Sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
 - d) Pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
 - e) Analiza pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów.
 - f) Sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.

§ 16

Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Dyrektora szkoły lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16:00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 08:00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania





umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

9. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 17

Zmiany umowy

1. Niniejsza umowa może zostać zmieniona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie projektowania, dostaw i montażu:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §19 umowy;
 - 2) Zjawiska pogodowe, uniemożliwiające montaż zestawu.Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.
 - 4) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiany danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygору, o którym mowa a paragrafie 21 ust. 3 umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
7. Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar





umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
 - c) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - f) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - g) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
 - h) W przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy;
 - i) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy następuje w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 lit. d.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych





oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za opóźnienie i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, epidemie, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 20

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 21

Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
 - 1) o charakterze oryginalnym,
 - 2) nienaruszające praw osób trzecich,
 - 3) pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający oświadcza, że przysługują im majątkowe prawa autorskie do Wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiających wystarczających praw autorskich do Wcześniejszych opracowań.
4. W chwili wydania odpowiedniemu Zamawiającemu dokumentacji (projektów), co nastąpi w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na odpowiedniego Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w oparciu o niniejszą





umowę.

5. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez odpowiedniego Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzegają sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiających, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzegają sobie prawo wyłączności korzystania z Utworów.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 5) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 6) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - 7) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
 - 8) publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne,
8. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
 - 1) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
 - 3) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
 - 4) wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakiegokolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
 - 5) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - 2) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
 - 3) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - 4) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - 5) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakiegokolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakiegokolwiek sposób prawa osób trzecich.





11. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
12. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim prace objęte Dokumentacją będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony obowiązane są informować kontrahentów niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną z dniem nadania.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 - Kopia formularza ofertowego wykonawcy
- 2) Załącznik Nr 2 - Wzór karty gwarancyjnej
- 3) Załącznik Nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 4) Załącznik Nr 4 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- 5) Załącznik Nr 5 - Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA





KARTA GWARANCYJNA NR – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	
GWARANT - WYKONAWCA	
RODZAJ INSTALACJI	
ADRES LOKALIZACJI	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania na dostawę i montaż wraz z zaprojektowaniem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych Gminy Sieradz w ramach zadania pn.: „Montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej na budynkach szkolnych w Gminie Sieradz” współfinansowanego ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu umowy.

Okres gwarancji wynosi:

- materiały, urządzenia i montaż – miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- dodatkowa gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne: minimum 10 lat na 90% wydajności dla paneli fotowoltaicznych i minimum 25 lat na 80% wydajności paneli fotowoltaicznych oraz 10 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 16 ust. 8 umowy.
2. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
 - telefon:
 - e-mail:
4. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
5. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 48 godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,





- c) adres lokalizacji zestawu,
- d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
- 7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
- 8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
- 9. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
- 10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
- 11. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
- 12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieuszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
- 13. Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
- 14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 15. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia znak sprawy: ZFZ.271.1.5.2023 oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta

